

**VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER SUR SURENCHERE**  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX**  
**11 rue d'Orival**  
**Le JEUDI 27 MARS 2025 à 9H00**

**MANOIR ET MAISON DE GARDIENS**  
**34 route du Littoral Commune de VILLERVILLE (14113)**

Biens cadastrés Section B n°1479 pour 00ha 54a 34ca, B n°1480 pour 00ha 02a 54ca, B n°1481 pour 00ha 08a 48ca et B n°1484 pour 00ha 61a 53ca, composés

**UN MANOIR de 325 m<sup>2</sup>** comprenant  
au RDC : entrée, bureau, séjour, salle à manger, cuisine  
au 1<sup>er</sup> étage : palier, petit balcon, 3 chambres avec salle d'eau attenante, WC et dressing  
au 2<sup>ème</sup> étage : palier avec placard, 3 chambres avec salle d'eau attenante, WC et une avec placards, débarras, palier avec lave-main et WC  
au sous-sol : palier, buanderie, 5 pièces, salle des machines  
Extérieurs : terrain vue mer et appentis  
**UNE MAISON DE GARDIENS de 156.96 m<sup>2</sup>** comprenant :  
au RDC : séjour, salle de bains, salle à manger, cuisine, buanderie, arrière-cuisine  
au 1<sup>er</sup> étage : 6 chambres, couloir, salle d'eau, WC  
au sous-sol : une cave  
Extérieurs : jardin



**CONDITIONS D'OCCUPATION** : le manoir est occupé. La maison de gardiens est inoccupée.

**VISITE SUR PLACE** organisée par la SELARL LEROY & BLAIS, Commissaire de Justice à TROUVILLE SUR MER, le **20 mars 2025 de 15h00 à 16h30**

**Aux requête, poursuites et diligences de : Monsieur Stéphane Jean-Noël BOUVACHON**, célibataire, né le 7 décembre 1968 à DEAUVILLE (14800), domicilié Le Vert Buisson 14130 SAINT GATIEN, ayant pour avocat **Me Marc REYNAUD**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

**MISE À PRIX** : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

**SIX CENT QUATRE VINGT TREIZE MILLE EUROS – 693 000 €**  
frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats [www.calexavocats.fr](http://www.calexavocats.fr)** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un **chèque de banque de 69 300 euros**, représentant 10 % de la mise à prix, libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD avocat, le 3 février 2025