

la SCP Interbarreaux CALEX AVOCATS
à LISIEUX 78, rue du Général Leclerc
site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr

VENTE SUR LICITATION SUR SURENCHERE D'UN BIEN IMMOBILIER
Au plus offrant et dernier enchérisseur

A LA BARRE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LISIEUX,
11 rue d'Orival
Le JEUDI 17 OCTOBRE 2024 à 9H00

IMMEUBLE A USAGE DE COMMERCE ET D'HABITATION de 74.69 m²
128 rue du Général de Gaulle
Commune de TROUVILLE-SUR-MER (14360)

cadastré Section AZ n°479 d'une contenance de 39ca, comprenant :

- au RDC : un magasin et une cuisine
- au 1er étage : une chambre et une cuisine
- au 2ème étage : petite pièce accessible depuis l'escalier. Salle de douche avec WC et une chambre



CONDITIONS D'OCCUPATION : Le bien est meublé mais inoccupé. Il ne fait l'objet d'aucun bail.

VISITE organisée sur place par la SELARL LEROY-BLAIS, Commissaires de Justice à TROUVILLE SUR MER, le 1^{er} octobre 2024 de 10h00 à 11h00.

Aux requête, poursuites et diligences de la Société UNDERCOVER, SARL au capital de 3 000 euros, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée au SIREN sous le n°524 000 783, dont le siège social est 7 rue Jean-François Gerbillon 75006 PARIS, représentée par Monsieur Xavier BENILOUS, ayant pour avocat **Me Marc REYNAUD**, membre de la SCP INTERBARREAUX CALEX AVOCATS, avocats susnommés

Il sera procédé auxdits jour, heure et lieu ci-dessus à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en un lot des biens ci-dessus désignés.

MISE À PRIX : Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où toute personne peut, sans frais, en prendre connaissance, ainsi qu'au cabinet de l'avocat sus nommé, les biens ci-dessus désignés seront mis en vente sur la mise à prix de :

SOIXANTE SIX MILLE DEUX CENT VINGT EUROS- 66 220 €
frais préparatoires payables en sus et sans diminution de la mise à prix ci-dessus

Pour tous renseignements **se rendre sur le site du cabinet d'avocats www.calexavocats.fr** ou s'adresser au cabinet de la SCP CALEX AVOCATS, avocats susnommés poursuivant la vente dont il s'agit Tél : 02.31.62.20.46, ainsi qu'au greffe du Tribunal Judiciaire de LISIEUX où est déposé le cahier des conditions de vente.

Nota .- les enchères, d'un minimum de 200 €, seront reçues par ministère d'avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX. Un chèque de banque de 6 630 euros (représentant 10 % de la mise à prix) libellé à l'ordre du Trésorier de l'Ordre du Barreau de LISIEUX est obligatoire pour porter les enchères

Fait et rédigé à LISIEUX par Maître Marc REYNAUD, avocat, le 30 août 2024